

***PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY*****PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zásady organizace výstavby ( dále jen „ZOV“ ) vycházejí z projektové dokumentace a podmínek stanovených provozovatelem areálu. Tyto podmínky musí být respektovány v rámci zadávací dokumentace a výběru zhotovitele stavby modernizace areálu Povodňový dvůr Pardubice. Níže sepsané jednotlivé body určují předpokládanou etapizaci stavby, postup jejich provádění, možný rozsah zařízení staveniště s vymezením ploch pro skladování materiálu, nápojných míst, umístění techniky, maximálních záborů, oplocení atd,. Vše zakresleno ve výkresu Koordinační situace. Veškeré požadavky vycházejí z potřeb uživatelů celého areálu ( Povodí Labe, Stavební společnost Labská ), kde je striktní požadavek na provádění stavebních prací za udržení provozu celého areálu.

**1) Podmínky pro zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení modernizace areálu.**

- a) Zpracování podrobného harmonogramu postupu prací respektující podmínky tohoto dokumentu a zadávacích podmínek.
- b) Maximální délka stavebních prací 2 stavební sezóny, předpoklad 2026 – 2027, s důrazem na provedení rekonstrukce sítí v minimálních možných termínech a to mimo topnou sezónu
- c) Navrhovaný postup prací v rámci projektové přípravy je následující:
- demolice veškerých objektů – SO 01 – objekty „A, B, D1, D2, E“ – viz PD
  - dočasná přeložka vodovodního potrubí k administrativnímu objektu Labská v délce 55 mm
  - provedení základových prací na objektu SO 02, včetně výstupů inženýrských sítí
  - provedení staveništních a přístupových komunikací pro možnost etapizace rekonstrukce sítí a zpevněných ploch, zajištění přístupu ke komoře
  - provedení kanalizační přípojky od Truhlárny Labská k veřejné tlakové kanalizaci
  - IS 1. ETAPA – od jejich začátku ( konec areálu Labská ) do hranice rozdělení IS ( příjezd ke komoře )
    - vodovodní potrubí Labská provedeno v celé délce, včetně protlaku a jeho propojení na stávající areálové rozvody
  - IS 2. ETAPA – pokračování IS k místu napojení na stávající s důrazem na rychlost provedení a nejdříve možné zajištění dopravní obslužnosti areálu.
  - dostavba SO 02
  - finalizace veškerých zpevněných ploch
  - dokončení veškerých stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech

***PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY***

d) Omezující podmínky pro výstavbu vycházející z požadavku na provádění stavby za provozu

- zachování trvalé obslužnosti a přístupu k plavební komoře a to zejména pro přístup mobilního jeřábu AD 200

- zachování obslužnosti technických provozů dílen fy Labská – dle hranice etapizace dopravní přístupnosti

- stávající objekty nebudou po dobu realizace trvale, případně dlouhodobě odpojeny od IS a jejich definitivní přepojení bude provedeno po dokončení nových sítí

- minimální vliv na přístup k bytovým domům a na parkování ostatních uživatelů

- předpokládaná lokalizace ZS na pozemcích 1619/10 a 1619/11

- nutnost mobilního oplocení staveniště s provizorní vjezdovou bránou

**2) ZOV**

a) staveniště po dobu výstavby bude odvodněno s ohledem na přilehlé zpevněné plochy přes tyto plochy do dešťové areálové kanalizace.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využíváno stávajících komunikací se sjezdem z obslužné komunikace z ulice Kunětická. Stávající areál je přístupný dvěma bránami, které budou v rámci etapizace střídavě využívány. V okamžiku zamezení přístupu do části areálu Labská, se počítá s možností krátkodobého napojení a zásobování přes obnovenou bránu – viz situace POV

c) stavba neovlivní negativním způsobem okolní pozemky a stavby. V rámci realizace dojde ke zvýšené hlučnosti a prašnosti, která je při stavební činnosti běžná. Dodavatel stavby bude dbát na to, aby tyto vlivy působily na okolí v co nejmenší míře.

d) zařízení staveniště je v omezené míře možné umístit na pozemek areálu, případné další požadavky musí zhotovitel zvážit a zohlednit v rámci výběrového řízení,

e) v rámci výstavby je požadováno zřízení dočasné parkovací plochy, která bude korespondovat s dočasným umožněním přístupu ke komoře a to při realizaci 2.Etapy IS

f) výstavba bude probíhat tak, aby nedošlo k negativnímu působení na životní prostředí. Stavebník bude dbát na to, aby snížil na minimum hlučnost a prašnost na stavbě. Při výjezdu vozidel na místní komunikaci bude provedeno očištění kol a podvozků, v případě znečištění komunikace bude bláto neprodleně odstraněno.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – stavebník musí postupovat dle §14 - §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně a musí být prováděny po dohodě se správcem sítí. Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat pracovní nářadí a pomůcky, které jsou jim pro práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřené osoby dozorem na pracovišti. Výkopy musí být ohrazeny, nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmí zatěžovat. Pro chodce musí být zajištěn průchod šíře 1,5m se zábradlím. Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

***PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY***

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Proti proniknutí nepovolaných osob na staveniště budou kolem stavby umístěny na oplocení cedule, upozorňující na zákaz vstupu a nebezpečí úrazu.

**h) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude probíhat ve třech etapách, které jsou podmíněny v předchozím textu:

1. etapa: - demolice nevyhovujících objektů a vyklizení prostoru staveniště s oplocením jednotlivých prostor nutných ke stavbě s ohledem na stávající chod areálu, připojení kanalizace Labská, založení a hlavní stavební činnost na objektu SO.02
2. etapa: - rekonstrukce stávajících vedení inž. sítí v rámci areálu s vytažením přípojek k jednotlivým objektům a požadované rozdělení jednotlivých připojených objektů dle vlastnické struktury v rámci areálu k jednotlivým venkovním sítím – SO.04
3. etapa: - dostavba objektu SO.02 a SO.03, SO.05

V Hradci Králové, 08/2025

Vypracoval: Ing. Radek Vondra